

CORDA ALESSANDRO
VIA FRANCESCO PETRARCA, 40
07021 ARZACHENA (SS)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in località Le Saline.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, i sottoscritti Cipriano Corda (C.F. CRD CRN 47C08 E752T), nato a Luras (SS) l'8/03/1947 ed ivi residente in via Genova n° 6, Claudio Corda (C.F. CRD CLD 74P13 E752X), nato a Luras (SS) il 13/09/1974 e residente a Bologna in via Miramonte n° 15 e Alessandro Corda (C.F. CRD LSN 78B11 E752S), nato a Luras (SS) l'1/02/1978 e residente a Arzachena (SS)

in via Francesco Petrarca n° 40, in qualità di comproprietari del lotto di terreno sito in località Le Saline e distinto in Catasto Terreni al Foglio 10 mappale 73 della superficie complessiva di mq. 15.040,00, con la presente espongono quanto segue:

Detta area ricade nello strumento urbanistico comunale vigente, in zona omogenea agricola "E" "Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni non irrigui".

Detto lotto di terreno si trova in una zona fortemente a vocazione turistica ben servita dal punto di vista della viabilità e soprattutto centrale tra il Comune di Palau e Arzachena, pertanto a nostro avviso riteniamo opportuno che il sopracitato lotto di terreno ricadente in zona agricola possa essere ricompreso nella zona "Servizi connessi alla fruizione del litorale" anche in ragione della implementazione dei servizi esistenti e futuri.

Sulla base delle su esposte considerazioni, i sottoscritti Signori Cipriano, Claudio e Alessandro Corda,

CHIEDONO

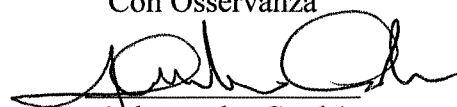
Prima proposta: vista la carenza di servizi connessi alla fruizione del litorale, il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni, che si riassumono come segue, presentate nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando nel loro accoglimento; la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell'inquadramento dell'area di loro proprietà identificata al Catasto Terreni Foglio 10 particella 73, nella zona omogenea G "Servizi connessi alla fruizione del litorale"; tale previsione urbanistica andrebbe associata una minima potenzialità volumetrica per la realizzazione di capannoni, magazzini, uffici e servizi igienici.

Seconda proposta: nella previsione nel nuovo strumento urbanistico si ritiene opportuno dotare detta area in zona omogenea **G "servizi sportivi"**, anziché nella zona omogenea E agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente, atta ad accogliere strutture "ricettive" quale un piccolo ostello, campo da paddle, campo da calcetto, campo da tennis ecc.. Per l'attuazione delle su elencate proposte è necessario disporre di una potenzialità volumetrica (circa mc 1.200,00) destinata esclusivamente per la realizzazione dei servizi sportivi quali spogliatoio, servizi igienici, uffici, foresteria ecc.

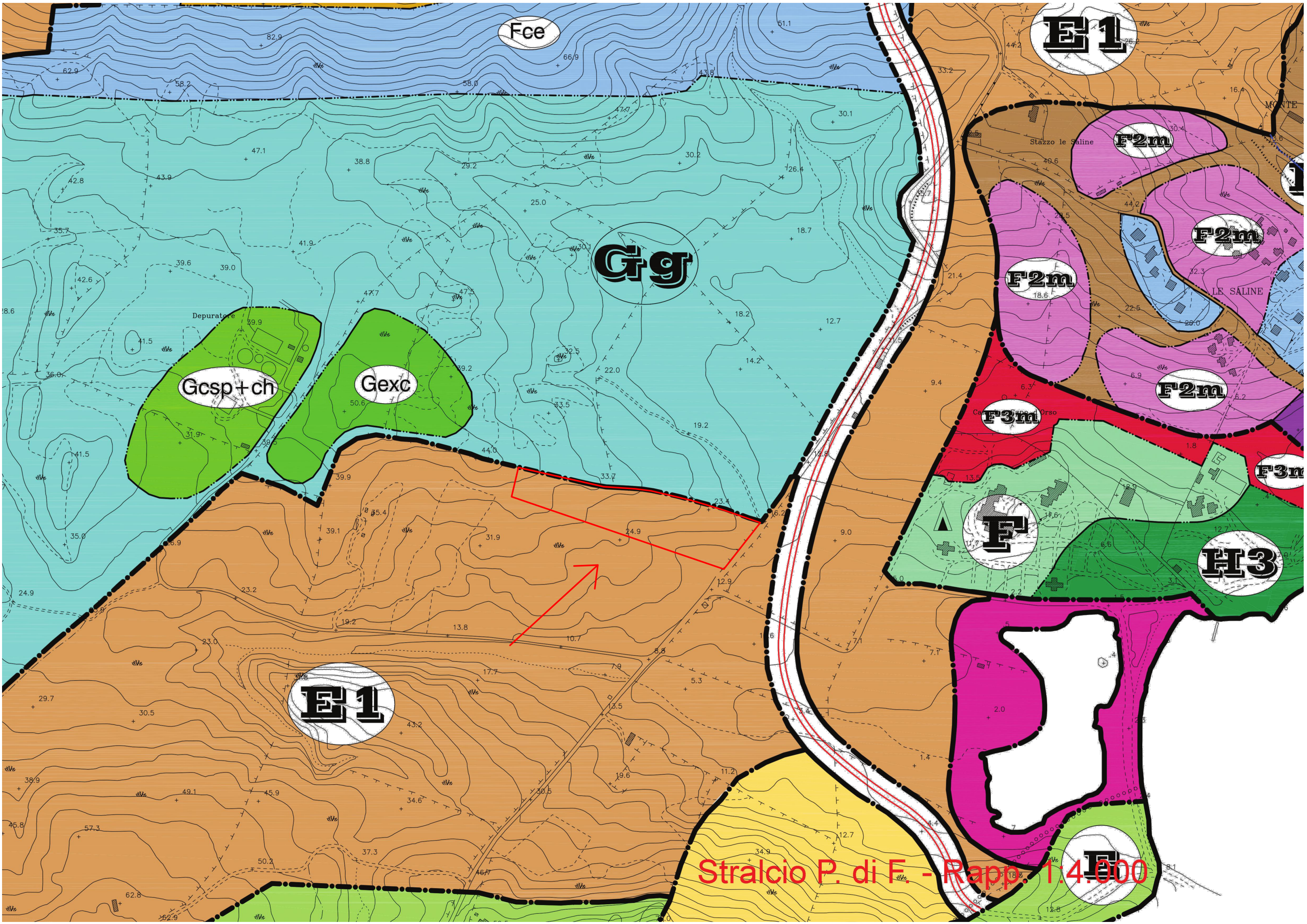
Si allegano i seguenti documenti:

1. planimetria catastale dell'area;
2. Stralcio P. di F. vigente;
3. Stralcio ortofoto.

Palau, 25 Agosto 2022

Con Osservanza

(Alessandro Corda)





Stralcio P. di F. - Rapp. 1:4.000

